

**UMOWA NR 1/P/2009/**

zawarta w dniu ..... 2009 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Teatrem Lalek „Pleciuga”** z siedzibą w Szczecinie, kod: 70-403, ul. Kaszubska 9, wpisanym do rejestru instytucji kultury w Urzędzie Miejskim w Szczecinie pod nr RIK 7/97, NIP: 851-020-73-36, REGON 000280465,

reprezentowanym przez:

Zbigniewa Niecikowskiego - Dyrektora Naczelnego i Artystycznego,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
**z siedzibą** .....,  
**wpisaną/ym** .....,  
**pod numerem** .....

Reprezentowaną/ym przez

1. ....
2. .....,

Zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zm. ).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowej ochrony mienia Teatru Lalek „Pleciuga” na Placu Teatralnym w Szczecinie, polegającą na:
  - 1) ochronie mienia Zamawiającego przed kradzieżą z włamaniem i kradzieżą mienia ruchomego znajdującego się na terenie będącym własnością zamawiającego oraz w obiektach chronionych tj.: budynku głównym Teatru i budynku gospodarczym,
  - 2). przeciwdziałaniu zakłóceniom ładu i porządku publicznego na terenie wokół obiektów teatralnych oraz wewnątrz głównego obiektu chronionego.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres 12 miesięcy od dnia ..... 2009 r. do dnia ..... 2010 r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi ochrony obiektu stanowiącego nową siedzibę Zamawiającego, położoną w Szczecinie na Placu Teatralnym, która polegać będzie w szczególności na:
  - a). całodobowe monitorowanie (dozór) obiektu z wykorzystaniem systemu telewizji dozorowej TVD, systemu włamania i napadu SWiN i systemu sygnalizacji alarmu pożaru SAP,
  - b). obsługa centrali telefonicznej w przypadku:
    - niezgłaszania się abonenta docelowego,
    - informowanie pracowników o przybyciu i wpuszczeniu interesanta,
  - c). natychmiastowa reakcja pracowników ochrony w razie wysłania alarmu przez pracowników zamawiającego z bezpośredniego systemu,
  - d). wsparcie - w razie konieczności, grupą interwencyjną chroniony obiekt, wezwaną przez dozorców, po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie, w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu,
  - e). zawiadomienie - w razie konieczności: Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej i Policji, w celu podjęcia właściwych działań, przy użyciu linii telefonicznej na portierni,
  - f). wydawanie i przyjmowanie od pracowników Zamawiającego oraz pracowników firm wynajmujących pomieszczenia - kluczy do pomieszczeń biurowych, pracowni, warsztatów, sal, pomieszczeń hotelowych oraz prowadzenie rejestru wydawanych kluczy,
  - g). prowadzenie książki ochrony obiektów, w której odnotowywane są m.in. wykonane obowiązkowe obchody chronionych obiektów i terenu wokół budynku głównego i gospodarczego.
2. Wykonanie czynności określonych w ust. 1 odbywać się będzie poprzez umundurowanych i oznaczonych identyfikatorami pracowników ochrony w następującym porządku:
  - a). całodobowo w systemie zmianowym, przy pomocy jednego pracownika ochrony na zmianie,
  - b). użycie w razie potrzeby patrolu samochodowego Wykonawcy, który dotrze do chronionego obiektu, w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania,
  - c). utrzymywanie łączności z bazą oraz patrolom samochodowym za pomocą łączności bezprzewodowej.
  - d). ochrona pracowników Zamawiającego podczas przewożenia gotówki z siedziby do banku lub odwrotnie raz w tygodniu.
3. Zamawiający, w celu realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia portierni.

### § 4

1. Wykonawca wykonywać będzie poprzez swoich pracowników ochrony obowiązkowy obchód chronionego obiektu teatralnego i terenu wokół w Szczecinie na Placu Teatralnym przez całą dobę, przynajmniej raz na dwie godziny w czasie godzin dyżuru, po godzinach urzędowania pracowników Zamawiającego, a fakt wykonania każdego obchodu odnotowywany będzie w Książce ochrony obiektu.
2. Wykonawca codziennie będzie poprzez swoich pracowników ochrony włączał i wyłączał oświetlenie zewnętrzne.
3. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony dla celów wyłącznie służbowych telefon stacjonarny na portierni.
4. Pracownicy ochrony prowadzić będą raporty z przebiegu służby.

### § 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich zadań osobom niebędącym jego pracownikami bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może powierzyć, nawet w części, wykonania umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, świadczącemu usługi na podstawie przepisów o działalności gospodarczej.
3. W razie przekroczenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2 Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu, na osobach Zamawiającego i osobach trzecich powstałe w wyniku czynu niedozwolonego, z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu, wg następujących zasad:
  - a) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy, do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania pracowników, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia.
2. Uwagi i wnioski dotyczące świadczących usług będą na bieżąco zgłaszane przez strony umowy.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do okresowego sprawdzania, nie rzadziej jak raz na kwartał, czy systemy alarmowe sygnalizacji zagrożeń tj. sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożarowej w obiekcie teatralnym stanowiącym siedzibę Zamawiającego są całkowicie w stanie gotowości do pracy, a fakt przeprowadzenia okresowego sprawdzenia systemów alarmowych podlegać będzie odnotowaniu w raporcie i dołączeniu raportu do Książki ochrony obiektu.
2. Wykonawca będzie codziennie załączać i rozłączać system alarmowy włamaniowy, a fakt ten odnotowany będzie w Książce ochrony obiektu.
3. Wykonywanie usługi ochrony obiektu teatralnego Zamawiającego odbywać się będzie przez całą dobę, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez cały czas trwania umowy.
4. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem umowy sprawować będzie:
  - 1). ze strony Wykonawcy - .....
  - 2). ze strony Zamawiającego – Iwona Zys , tel/fax.. (091) 48 83 171
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

### § 8

1. Wykonawca podejmie wszelkie stosowne środki wobec swoich pracowników w celu zapewnienia właściwego wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności zobowiązuje się przeprowadzać szkolenia ochrony w zakresie obsługi systemów alarmowych, o których mowa w § 3 ust.1pkt a) i b), przy współudziale przedstawiciela firmy zainstalowanych w obiekcie teatralnym systemów alarmowych i wytypowanych pracowników Zamawiającego.

umowy

2. Wymagania kwalifikacyjne pracowników ochrony będą zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
4. Wykonawca odpowiada za całość świadczonej usługi oraz zobowiązuje się do umundurowania i wyposażenia w niezbędny sprzęt oraz identyfikatory (z fotografią) pracowników Wykonawcy zatrudnionych na terenie Zamawiającego od dnia rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedstawienia wykazu osób, które bezpośrednio będą świadczyły usługi ochrony fizycznej osób i mienia oraz dostarczania ich aktualnych licencji. W przypadku zmiany osób realizujących usługę aktualny wykaz należy dostarczyć najpóźniej 2 dni robocze przed terminem wprowadzenia pracowników do obiektu,
  - b) przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ppoż.,
  - c) reagowania bez zbędnej zwłoki na wszelkie sygnały płynące ze strony Zamawiającego, a dotyczące sposobu i jakości wykonywanych usług.
6. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego nie wywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonego na niego obowiązków, Zamawiający ma prawo żądania usunięcia go z obiektu, a Wykonawca ma obowiązek uzupełnić skład pracowniczy o nową osobę.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o ważności i wszelkich zmianach w koncesji.

#### § 9

1. Z tytułu wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie brutto: ..... zł (słownie złotych: .....), w tym należny podatek 22% VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), zgodnie ze złożoną ofertą cenową w dniu ..... lutego 2009r.
2. Cena ustalona w ust.1 obowiązuje bez zmiany w całym okresie trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za okresy miesięczne w kwocie stanowiącej 1/12 wynagrodzenia całkowitego zgodnie z ust.1, po zakończeniu miesiąca wykonywanej usługi.
4. Zapłata będzie realizowana w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT do 10-go dnia następnego m-ca, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy
7. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
8. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury VAT Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.

#### § 10

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

## § 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej i są dopuszczalne, o ile nie naruszają przepisów o zamówieniach publicznych, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a potrzeba ich wprowadzenia może wynikać jedynie z następujących okoliczności:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - 2) zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie, oraz zmian, o których mowa w § 10 ust. 7
  - 3) zakres rzeczowy zamówienia ulegnie zmniejszeniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub innych uzasadnionych okoliczności,
  - 4) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, które nastąpiły z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 5) zmiany osób przewidzianych do nadzoru nad prawidłowym wykonaniem umowy,
  - 6) innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 12

1. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego niedotrzymania istotnych warunków umowy przez Wykonawcę lub nieprawidłowego i niestaranego realizowania przedmiotu umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w powyższym trybie, w szczególności z powodu:
  - a) Stwierdzonego w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, nieprzewodzenia Książki ochrony obiektu,
  - b) Niewykonania usługi, stanowiącej przedmiot umowy, w dniach i godzinach ustalonych przez Zleceniodawcę.
  - c) Wyrządzenia znacznej szkody na mieniu Zamawiającego, powstałej w związku z wykonywaniem usługi kompleksowej ochrony mienia Zamawiającego.
4. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).
6. W przypadkach opisanych w ust. 5 Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

## § 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umowy Zamawiający będzie naliczać karę umowną w wysokości 1% ustalonego miesięcznego wynagrodzenia brutto, obliczonego zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub wykonywaniu w sposób nienależyty przekroczy 30 dni licząc od dnia wezwania Wykonawcy przez

Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający zgodnie z § 12 ust. 2 ma prawo odstąpić od zawartej umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości trzykrotnego wynagrodzenia miesięcznego brutto obliczonego zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 ust. 3. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3-krotnego miesięcznego wynagrodzenia brutto, obliczonego zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 ust. 3, w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 3 oraz w § 12 ust. 1 i 2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez, Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 3-krotnego miesięcznego wynagrodzenia brutto, obliczonego zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 ust. 3.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 3-krotnego miesięcznego wynagrodzenia brutto, obliczonego zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust 5 i 6 niniejszej umowy.
6. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeśli poniesiona przez nie szkoda przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Naprawienie szkód, o których mowa w § 7 ust. 3, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy o zamówieniach publicznych.

#### § 15

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonywaniem postanowień umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu z siedzibą w Szczecinie.

#### § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**