

UMOWA NR 4/P/2010

zawarta w dniu 2010 r. w Szczecinie pomiędzy:

Teatrem Lalek „Pleciuga” z siedzibą w 71-405 Szczecinie, na pl. Teatralnym 1, wpisanym do rejestru instytucji kultury w Urzędzie Miejskim w Szczecinie pod nr RIK 7/97, NIP: 851-020-73-36, REGON 000280465,

reprezentowanym przez:

Zbigniewa Niecikowskiego - Dyrektora Naczelnego i Artystycznego,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

z siedzibą,

wpisaną/ym,

pod numerem,

Reprezentowaną/ym przez

1.,

2.

Zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.).

I. Postanowienia ogólne**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Przebudowa basenu przeciwpożarowego na fontannę i podziemny rezerwowy zbiornik wody gaśniczej, wykonanie ogrodzenia zaplecza oraz wyburzenie ściany i montaż bramy stalowej na ścianie tylnej sceny głównej Teatru”. W skład przedmiotowego zamówienia wchodzi trzy elementy zwane dalej kryteriami:
 - 1) KRYTERIUM I – przebudowa basenu przeciwpożarowego na fontannę i podziemny rezerwowy zbiornik wody gaśniczej wraz z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą (realizacja w pięciu etapach).
 - 2) KRYTERIUM II – wykonanie ogrodzenia zaplecza Teatru (realizacja w jednym etapie).
 - 3) KRYTERIUM III – montaż bramy stalowej na ścianie tylnej sceny głównej Teatru (realizacja w jednym etapie)

2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji pozwolenia na budowę:
 - 1) Kryterium I.....,
 - 2) Kryterium III,
 oraz czynnego zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę:
 - 3) Kryterium II
3. Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez:
 - 1) AUTORSKĄ PRACOWNIĘ ARCHITEKTURY „URBICON” Spółka zo.o. ,
70-211 Szczecin, ul. Korzeniowskiego 1 w tym:

KRYTERIUM I:

- a) TOM I – Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem fontanny,
- b) TOM IA – Droga dojazdowa do zbiornika rezerwy wody,
- c) TOM IB – Technologia instalacji wodnej wraz z uzdatnianiem wody dla fontanny przy TL „Pleciuga” w Szczecinie,
- d) TOM IC – Technologia fontanny – część elektryczna,
- e) TOM II– Konstrukcja,
- f) TOM III – Projekt instalacji wod. –kan. i c.o. oraz wentylacji dla fontanny przy TL „Pleciuga” w Szczecinie,
- g) TOM IV – Instalacje elektryczne,
- h) ANEKS NR 1 – do pozwolenia na budowę NR 1701/09 z dnia 12.11.2009r. dotyczący:
 - zagospodarowania terenu;
 - budowy fontanny;
 - rozbiórki zbiornika p.poż.;
 - budowy zbiornika p.poż.
- i) Szczegółowa specyfikacja techniczna i Specyfikacje techniczne,
- j) Przedmiar robót.

- 2) JNA JACEK NESTEROWICZ , 71-632 Szczecin, ul. Emilii Plater 18c/9 , w tym:

KRYTERIUM II:

- a) Projekt Architektoniczny Wykonawczy Ogrodzenia.,
- b) Specyfikacja techniczna,
- c) Przedmiar robót.

KRYTERIUM III:

- a) Projekt Architektoniczny Wykonawczy - montaż bramy stalowej na ścianie tylnej sceny głównej Teatru wraz z branzami,
- b) Specyfikacja techniczna,
- c) Przedmiar robót.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
nr..... tel..... posiadający uprawnienia budowlane
..... wydane w dniu

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w branży ogólnobudowlanej
.....
 - 2) w branży sanitarnej
.....
 - 3) w branży elektrycznej
.....
2. Funkcję Inżyniera kontraktu sprawować będzie:
.....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i Inżynier kontraktu działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy .
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy**§ 7**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w dniu podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust 3 wraz z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonanie następujących opracowań wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy,
 - b) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót określający kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót oraz planowane nakłady finansowe dla każdej pozycji, w każdym z kolejnych miesięcy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 - c) Dokumentację Powykonawczą sporządzoną w 2 egzemplarzach z załączonymi m.in:
 - protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów,
 - stosownymi atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności lub innymi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - protokołami odbioru technicznego,
 - geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną w trzech egzemplarzach,
 - oryginał dziennika budowy i ksiąg obmiarów,
 - oświadczenie kierownika budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - formą elektroniczną dokumentacji powykonawczej na nośnikach CD lub DVD.Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autocad przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego tj.:
 - pliki tekstowe – doc, rtf, txt,
 - rysunki techniczne – dwg, dxf,
 - obrazy – bmp, JPG (w rozdzielczości 400-600 dpi).Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
 - 2) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz wymogami poczynionych uzgodnień.
 - 3) Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego. Wykonawca realizując przedmiot umowy musi stosować materiały posiadające świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie ITB i PZH lub równoważne.
 - 4) Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może być logicznie wywnioskowane.

- 5) Kierowanie i nadzór nad robotami sprawowany będzie przez pracowników wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
- 6) Dopuszcza się zlecenie robót podwykonawcom. Zakres robót podzlecanych określa oferta. Podzlecenie robót w trakcie realizacji będzie wymagało zgody Zamawiającego.
- 7) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego przekazywania frontu robót oraz możliwość narzucenia kolejności prowadzenia robót w zależności od bieżących potrzeb związanych z realizacją inwestycji.
- 9) Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przekopów ręcznych przed przystąpieniem do robót ziemnych w technologii z zastosowaniem sprzętu mechanicznego.
- 10) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
- 11) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 12) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
- 13) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 14) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania np. robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 15) Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli uzyskane wyniki nie mieszczą się w uznanych tolerancjach.
- 16) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 17) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 18) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz dopełnienia wszelkich obowiązków zgodnie z przepisami.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez Inspektorów nadzoru poszczególnych branż wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji zadania.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem nr 1 do umowy jest Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, który za zgodą stron będzie aktualizowany w trakcie jej realizacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i rozruchów w przygotowaniu do przekazania do eksploatacji.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w wypełnionym przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT)..... zł (słownie:)
3. Na poszczególne kryteria I; II; III przedmiotowego zamówienia opisanego w § 1 niniejszej umowy będą wystawiane osobne faktury VAT częściowe i końcowe.
4. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 2 może ulec zmianie w końcowym rozliczeniu umowy. Nie upoważnia to jednak Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość przyjętą w przedmiarze robót, w oparciu o art. 630 Kodeksu cywilnego, Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia, co zostanie potwierdzone protokołem konieczności.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót na podstawie przedmiaru robót podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym przedmiotu umowy oraz oświadczenie Podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 48 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego bezusterkowych robót i przekazania do eksploatacji.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w momencie zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Przedmiotowa polisa powinna obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac budowy, powstałe bezpośrednio w skutek prowadzenia robót budowlanych przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 4 000.000,00 zł. Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł na jedno i 3 000 000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
 - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
 - 3) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1 i 2, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) nastąpi konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania umowy;
 - 3) wystąpi konieczność wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geotechnicznej lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
 - 5) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
 - 6) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
 - 7) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane;
 - 8) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót;
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.).
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: